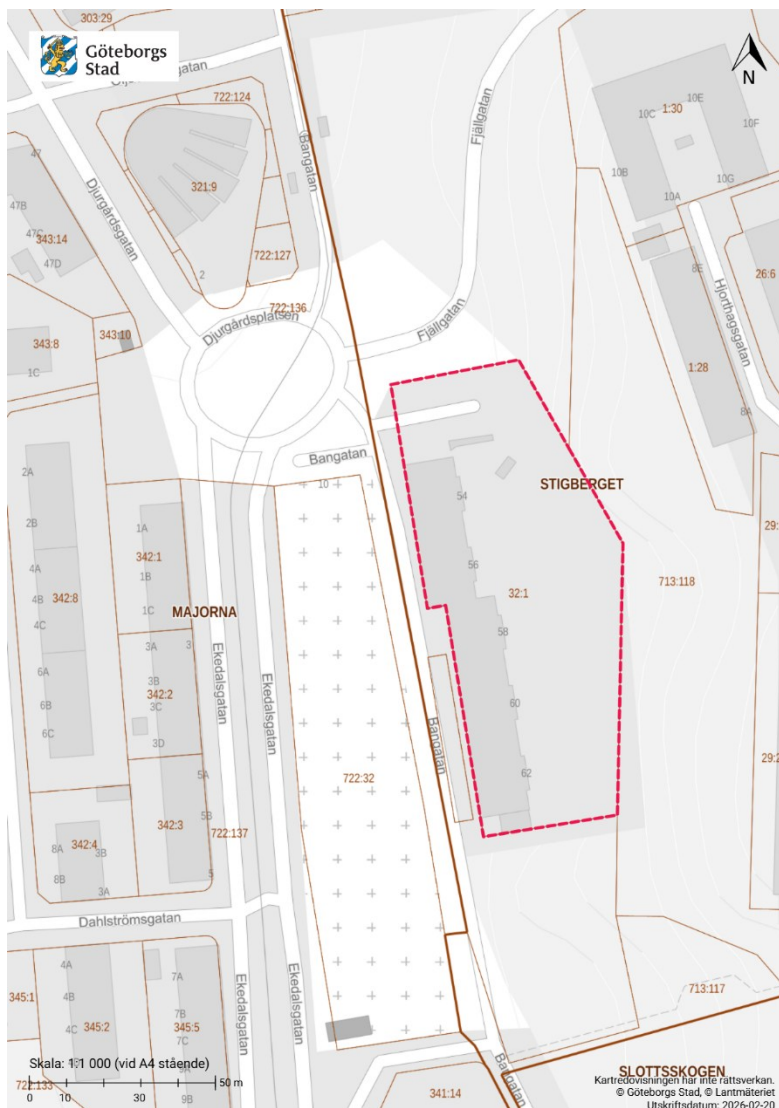




Innehållsförteckning

KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNING.....	3
SAMRÅDSHANDLING	3
AVSIKTEN MED ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN.....	3
VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN VALTS I STÄLLET FÖR UPPHÄVANDE ELLER NY DETALJPLAN..	3
GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER.....	4
PLANHANDLINGAR	4
PLANERINGSUNDERLAG.....	4
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.....	4
INNEBÖRD, ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER.....	5
SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	6
EKONOMISKA FRÅGOR.....	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	7

Komplettering av planbeskrivning

Samrådshandling

Planbeskrivning upprättad: 2026-03-23

Planens namn: Ändring av del av, ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Stigberget och Majornas 3 rote, inom stadsdelen Stigberget

Kommunens namn: Göteborgs Stad

Planstart: 2026-02-19

Ändringen av detaljplan är upprättad med förenklat standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2026-00140

Handläggare SBF: Diddi Carlson

Tel: 031-368 15 77

diddi.carlson@stadsbyggnad.goteborg.se

Diarienummer Exploateringsförvaltningen: EXF-2026-00567

Handläggare EXF: Albertina Henriksson

Tel: 031-368 11 12

albertina.henriksson@exploatering.goteborg.se

Planändringen omfattar del av detaljplan akt 1480K-II-2993. I komplettering av planbeskrivning redovisas det som är relevant med avseende på föreslagen ändring. Kompletteringen ska därför läsas tillsammans med underliggande detaljplan 1480K-II-2993 (Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Stigberget och Majornas 3 rote i Göteborg (32 kv. Hörnet mm.)).

Avsikten med ändringen av detaljplanen

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att ändra detaljplan akt II-2993 för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Stigberget 32:1.

Planändringen följer det syfte som redovisas i underliggande detaljplan.

Varför ändring av detaljplan valts i stället för upphävande eller ny detaljplan

Ändringarna bedöms inte vara så omfattande att en ny detaljplan behöver upprättas.

Ändringarna bedöms inte strida mot gällande plans syfte.

Gällande plan har inte varit aktuell att upphäva i någon del.

Ändring av detaljplan omfattar att ta bort bestämmelse om fastighetsindelning.

Genomförandetid för ändrade planbestämmelser

Planändringen innebär endast upphävande av planbestämmelser och har därför inte fått någon genomförandetid.

Planhandlingar

- Komplettering av planbeskrivning (denna handling)
- Komplettering av plankarta

Övriga handlingar

1. Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)

Planeringsunderlag

Nya planeringsunderlag och utredningar som har tagits fram med anledning av planändringen. Efter avslutad planprocess förvaras underlagen i kommunens e-arkiv.

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan,
Stadsbyggnadsförvaltningen 2026-03-18

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget vid Bangatan, cirka 2,5 kilometer sydväst om Göteborgs centrum.

Områdets totala areal är cirka 5503 m² och är i privat ägo.

För planområdet gäller detaljplan II-2993 som vann laga kraft år 1961.

Fastighetsindelningsbestämmelse, tidigare tomtindelning II-5348 som vann laga kraft år 1962. Planens genomförandetid har gått ut.

Området är utbyggt enligt gällande plan som anger bostäder, parkering och begravningsändamål.

Planområdet omfattar endast fastigheten Stigberget 32:1.

Innebörd, överväganden och konsekvenser

- Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1962 (tomtindelning II-5348) upphävs inom planområdet.

Upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelse inom planområdet möjliggör prövning av Göteborgs Stads eventuella pågående planering för spårväg. Exempelvis att fastigheten kan styckas av, ombildas eller att nya fastigheter kan bildas.

Planändringen överensstämmer med översiktsplanen utökad innerstad, blandad stadsbebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen, Ändring av del av, ändring av stadsplanen för delar av
stadsdelarna Stigberget och Majornas 3 rote, inom stadsdelen Stigberget
Dnr: SBF-2026-00140

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan. Undersökningssamråd med Länsstyrelsen samordnas med plansamrådet.

Kommunen bedömer *preliminärt* att ett genomförande av detaljplaneändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §. Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuell detaljplaneändring.

Detaljplaneändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Ändringen är av administrativ karaktär eftersom planen endast innebär upphävning av planbestämmelse om fastighetsindelning i befintlig sammanhållen bebyggelse. De identifierade miljökonsekvenserna är obetydliga.

Ett genomförande av ändringsplanen påverkar inte något Natura 2000-område. Möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål bedöms inte påverkas. Betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc kan inte identifieras. Några betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter uppstår inte. Planändringen bidrar inte till att några miljö kvalitetsnormer överskrids och påverkar inte påtagligt områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat. Planändringen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs Stad.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse, registrerad som tomtindelning, akt II-5348, upphävs för fastigheten Stigberget 32:1.

Planförslaget innebär inte någon fastighetsbildningsåtgärd.

Upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelsen inom planområdet möjliggör prövning av pågående planförslag, detaljplan för spårväg Lindholmen – Linnéplatsen (SBF-2023-02222).

Planområdet med fastighetsindelningsbestämmelse (tomtindelning akt III-5348) till gällande detaljplan (stadsplan akt II-2993) berör endast fastigheten Stigberget 32:1.

Det finns inte någon aktuell ansökan om fastighetsbildningsåtgärd.

Ekonomiska frågor

Kommunens investeringsekonomi

Ändringen av detaljplanen medför inte några kommunala kostnader utöver kostnader för plantaxa.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Fastighet Stigberget 32:1

Ändringen av detaljplanen medför inte några ekonomiska konsekvenser för fastighetsägaren till Stigberget 32:1.

Upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelse skulle kunna möjliggöra att Stigberget 32:1 kan stycka av delar av sin fastighet till en ny fastighet, alternativt fastighetsreglera över mark till annan fastighet.

Organisatoriska frågor

Befintliga avtal som berörs

Inga befintliga avtal som berörs.

Tidplan

Förenklat standardförfarande har valts eftersom detaljplanens genomförandetid har gått ut och ändringen syftar endast till att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser. Det förenklade förfarandet gäller även för äldre fastighetsplaner och tomtindelningsplaner. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. I övrigt är processen densamma som vid antagande av en ny detaljplan.

- Samråd sommar 2026
- Antagande hösten/vintern 2026

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter antagande.

Tidplanen för genomförandet är en tidig uppskattning baserad på tillgängliga uppgifter i planeringsskedet. Tidplanen kan komma att påverkas av strategiska beslut hos inblandade aktörer, nya omständigheter som framkommer i projekteringsfasen samt omvärldsfaktorer som inte går att förutsäga under planarbetet.

SAMRÅDSHANDLING

För Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Lejon
Enhetschef detaljplan centrum väst

Diddi Carlson
Planarkitekt

För Exploateringsförvaltningen

Magnus Uhrberg
Enhetschef projektledning sydväst

Albertina Henriksson
Projektledare